

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

Estratto D.C.C. n. 17 del 24.03.2014: Variante n. 22 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 4 del 20.01.2014 - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Delibera

1. Di respingere l'osservazione presentata nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n. 22 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 4 del 20.01.2014, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento;

2. di dare atto che la Giunta provinciale con delibera n. 57 del 26.02.2014, dichiarando la corretta identificazione di variante parziale, ha espresso parere positivo di compatibilità del progetto di variante con il piano territoriale provinciale nonché il parere favorevole di compatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

3. di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 la variante n. 22 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 4 del 20.01.2014

4. Di dare atto che la variante n. 22 si compone dei seguenti elaborati:

▪ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

▪ ALLEGATI TECNICI:

- Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) - Centro storico Tav.4 scala 1: 2000

▪ TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1: 2000

Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2000

Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR4, DR5 parte, DI2 scala 1: 2000

Tav. 3c5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR2, DI1, DI3, DI8 scala 1: 2000

Tav. 3c6 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DR2a scala 1: 2000

Tav. 3c10 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi

DI7a, DI7 parte, DI9, DI10 scala 1: 2000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte occidentale scala 1: 1000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico – parte orientale scala 1: 1000

Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano scala 1:10.000 1:2000

▪ NORME DI ATTUAZIONE

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. - la capacità insediativa residenziale della variante 22 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal seguente il prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.233	1.899.981	1.128.495	25,25	15,00	4.144.377

- la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.